

# 店舗テナント募集

京王相模原線『南大沢』駅徒歩1分

GALLERIA YUGI

ガレリア・ユギ

## ◆物件概要

所在地 東京都八王子市南大沢2-28-1  
 構造 鉄筋コンクリート造・鉄骨造  
 規模 地下2階 地上6階建  
 設備 セントラル空調  
 (共益費に空調費用含む)  
 ガス：飲食区画のみ供給あり  
 天井高：2,800mm  
 引渡 スケルトン  
 竣工 1968年10月

## ◆賃貸条件

賃料 **ご相談**  
 共益費 1,500円/㎡/月 (税別)  
 敷金 6ヶ月  
 契約形態 定期借家契約(年数ご相談)

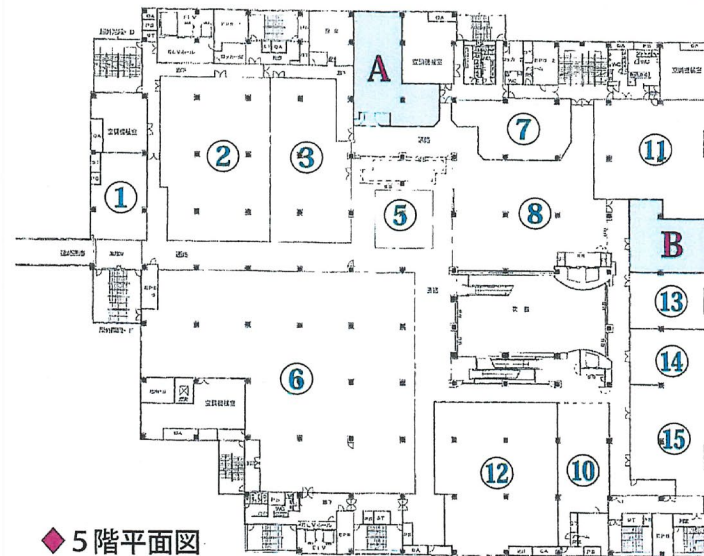
## ◆賃貸面積

A区画 182.13㎡ (55.10坪)  
 B区画 128.08㎡ (38.74坪)



区画	テナント
①	英会話教室
②	楽器店
③	カルチャーセンター
A区画 2019年11月1日入居予定 【飲食店区画】	
⑤	保険会社サロン
⑥	本屋
⑦	飲食店(洋食)
⑧	生命保険会社
B区画 2019年7月1日入居予定 【物販店舗・各種スクール等】	
⑩	フィットネス
⑪	ホットヨガスタジオ
⑫	手芸店
⑬	鍼灸接骨院
⑭	バレエスタジオ
⑮	学習塾

※営業時間10:00~22:00  
 イトーヨーカドーの営業時間に準ずる



◆5階平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。