



# 株式会社 多摩ニュータウン開発センター

Tama New Town Development Center Co.,Ltd.



## 会社案内

Corporate Profile



株式会社多摩ニュータウン開発センターは、  
南大沢駅前に所有するビル・駐車場の管理・運営を通じ活気ある南大沢の暮らしをサポートしています。

# HISTORY

## 当社と南大沢のあゆみ



# MESSAGE

私ども多摩ニュータウン開発センターは、多摩ニュータウン西部の南大沢地区における地域の活性化や生活利便性の向上をめざし、商業・業務施設や駐車場の整備・管理・運営を通じ地域の健全な発展に貢献することを目的として、1988（昭和63）年に設立されました。

以来、南大沢駅前に、複合ビル「パオレ」、商業ビル「ガレリア・ユギ」、駅前店舗棟「プラザA」の3棟の建物と2箇所の立体駐車場を建設し、好立地を生かして駅前の賑わい創出と健全な発展に先導的な役割を果してまいりました。

京王相模原線の特急が停車する南大沢は、リニア中央新幹線の開通が予定されている橋本駅にも近く、ビジネス環境はもとより、ショッピングや映画、飲食等を楽しめる街として、今後とも大きなポテンシャルを有しております。また、南大沢は首都大学東京を擁し、活気溢れる学園都市としての顔も併せ持っております。

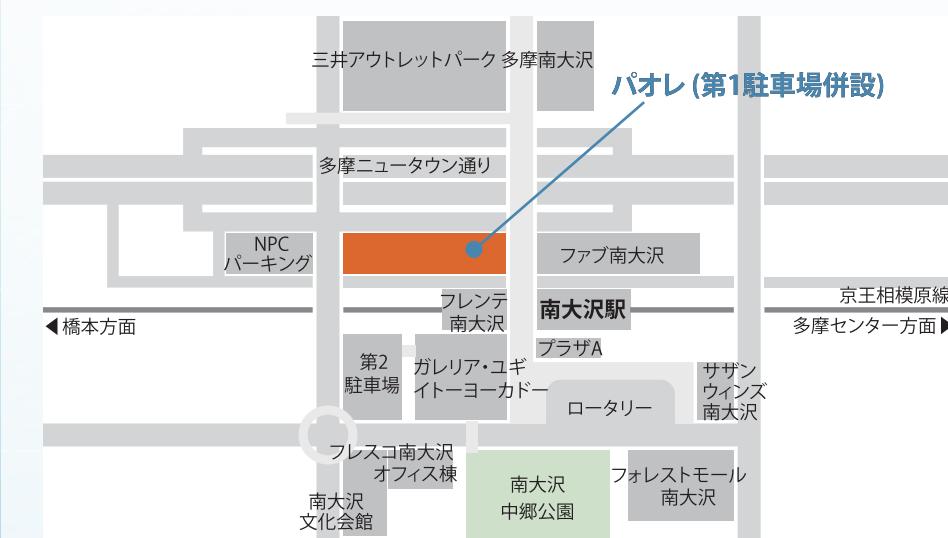
当社は、こうした南大沢の街の魅力を訪れた方々や住民の皆さんに最大限感じていただけるよう、自社施設の不断の改善はもちろん、周辺の商業施設と連携し相乗効果を引き出す取組を進めるなど、全社を挙げて南大沢の発展のために努力してまいります。

今後とも皆さま方のご支援を賜りますよう、よろしくお願ひ申し上げます。

## 会社情報 COMPANY OVERVIEW

所 在 地	東京都八王子市南大沢2丁目2番地パオレビル7階	発 行 株 式 数	17,940 株
T E L	042-677-1611	株 主	東京都 9,180 株（持株比率 51.2%）
設 立	1988（昭和63）年7月16日	株 主	株式会社みずほ銀行 897 株
代 表 取 締 役	田村 聰志	株 主	株式会社三菱UFJ銀行 897 株
事 業 内 容	(1) 複合ビル、商業ビルの賃貸 (2) 駐車場経営	株 主	株式会社三井住友銀行 897 株 ほか 18 社
資 本 金	8億9千7百万円	売 上 高	1,622 百万円（平成30年度）
		経 常 利 益	398 百万円（平成30年度）
		当 期 純 利 益	276 百万円（平成30年度）

### アクセス



### 南大沢駅から弊社まで

京王相模原線 南大沢駅より徒歩30秒。  
 南大沢駅改札口を出て、右手（三井アウトレットパーク多摩南大沢側）に見える赤いレンガ造りの建物です。

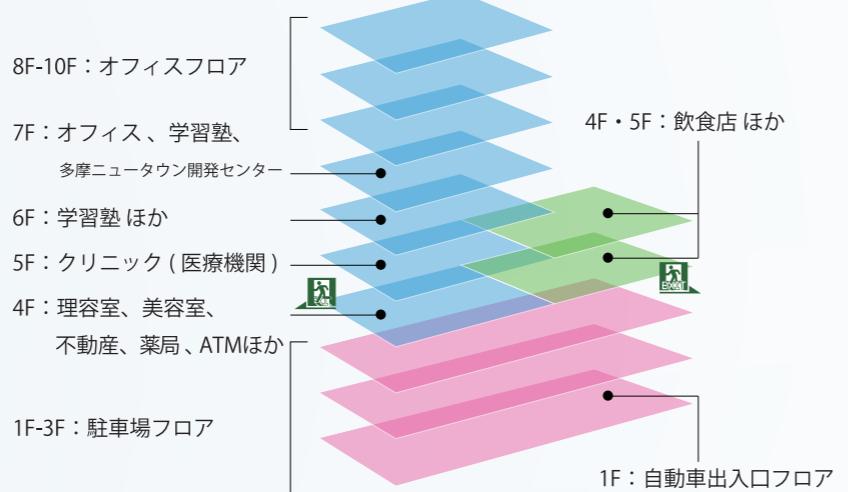
# 施設のご紹介 FACILITIES

## 複合ビル パオレ



## PAORE

上層階のオフィスに加え、カフェから居酒屋まで飲食店が充実しており、低層棟4階・5階は「味の散歩道」という愛称で呼ばれています。また、診療所や美容室、学習塾など幅広いニーズにも応える複合施設となっています。1階～3階には24時間営業の駐車場（第1駐車場：274台収容）も完備しています。



### 施設概要

住 所 東京都八王子市南大沢2-2  
開 業 平成4年  
敷地面積 4,850 m<sup>2</sup>  
建築面積 3,919 m<sup>2</sup>  
延床面積 24,226 m<sup>2</sup>  
構 造 低層棟RC造、高層棟S造  
階 数 低層棟5階、高層棟10階

## 駅前店舗棟 プラザA

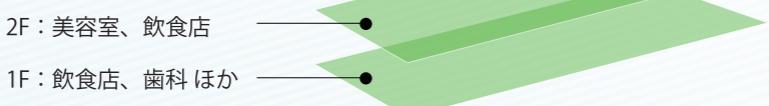
## プラザA



駅前のバスロータリーに面した利便性の高い店舗棟です。  
飲食店やコンビニ、音楽教室などが入居しています。

### 施設概要

住 所 東京都八王子市南大沢2-29  
開 業 平成9年  
敷地面積 1,013 m<sup>2</sup>  
建築面積 821 m<sup>2</sup>  
延床面積 1,703 m<sup>2</sup>  
構 造 S造  
階 数 地上2階



## 商業ビル ガレリア・ユギ

## GALLERIA YUGI

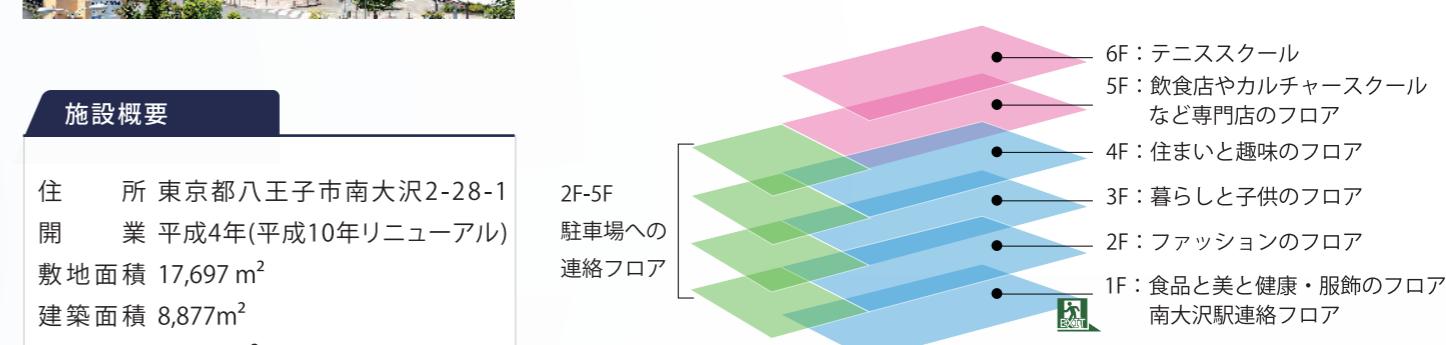


### 施設概要

住 所 東京都八王子市南大沢2-28-1  
開 業 平成4年(平成10年リニューアル)  
敷地面積 17,697 m<sup>2</sup>  
建築面積 8,877 m<sup>2</sup>  
延床面積 45,374 m<sup>2</sup>  
構 造 RC造、S造  
階 数 地下2階、地上6階

イトヨーカドーのほか、飲食店や書籍等の専門店、カルチャースクール等のサービス施設をはじめとする様々な店舗が入居している商業施設です。1階から4階はイトヨーカドー南大沢店。5階には飲食店や書籍・アニメ等の専門店のほか、カルチャースクールやフィットネスクラブもオープンしています。6階にはテニススクールもあります。

立体駐車場(第2駐車場:741台収容)を併設しています。



※ 1Fは駐車場に接続しておりません  
※ 1F-4F:イトヨーカドー南大沢店  
※ 5F-6F:専門店のフロア

## 第1駐車場



住 所 東京都八王子市南大沢2-2 (パオレビル1階~3階)

収容台数 274台

営業時間 年中無休・24時間営業

### 利用料金

平日	120円 / 30分 (1日最大料金700円)
土日祝祭日	120円 / 30分

※ 土日祝祭日には、最大料金はありません。

※ 三井アウトレットパーク多摩南大沢、TOHOシネマズ南大沢 提携駐車場

## 第2駐車場



住 所 東京都八王子市南大沢2-28-3 (ガレリア・ユギに併設)

収容台数 741台

営業時間 年中無休・9:30~22:00

### 利用料金

全日	240円 / 60分 (以後30分ごと120円)
----	--------------------------

※ イトヨーカドー南大沢店 提携駐車場

# 南大沢のご紹介 LOCALITY

1983

## 多摩ニュータウン区域図



南大沢地区は、稻城・多摩・八王子・町田の4市にまたがる多摩丘陵に開発された日本最大規模のニュータウン「多摩ニュータウン」の西部に位置しています。

多摩ニュータウンは、高度経済成長期の東京への急速な人口流入に伴う住宅不足に対応するため、東京都、日本住宅公団（現在の都市再生機構）、東京都住宅供給公社の3者が中心となって都市基盤施設の整備や住宅建設などを計画的に行い、まちづくりが進められました。

南大沢地区は、多摩ニュータウン開発の後期に東京都により開発され、多摩ニュータウン西部の中心となる「西部地区センター」として位置づけられて、1983（昭和58）年に“まちびらき”が行われました。

当社が設立された1988（昭和63）年には京王相模原線が南大沢まで延伸され、1991（平成3）年には東京都立大学（現在の首都大学東京）が移転、翌1992（4年）には、複合ビル「パオレ」や商業ビル「ガレリア・ユギ」が竣工するなど、駅周辺の開発が進められました。

現在、南大沢駅前は、「三井アウトレットパーク多摩南大沢」をはじめ、「TOHOシネマズ」、地域住民の方の生活インフラとなっている「イトーヨーカドー」、肉料理のテーマパーク「東京ミートア」など人気の商業施設が立地するとともに、図書館やコンサートホールなどの公共施設が集積しており、駅周辺に賑わいが創出されています。また、南大沢駅は首都大学東京の最寄り駅でもあり、多くの学生が行き来する緑豊かな学園都市が形成されています。

こうした駅周辺の賑わいに加え、近年は周辺で企業立地が進んだことなどから、南大沢駅の利用者も年々増加しています。2018（平成30）年度の1日当たりの乗降客数は64,000人を超え、京王相模原線沿線では、橋本駅、京王多摩センター駅に次ぐ利用者数となっています。

約10年後の2027(平成39)年には、南大沢駅から2駅隣の橋本駅にリニア中央新幹線が開通する予定となっており、沿線開発が進むことにより、今後この地域も飛躍的に成長を遂げる可能性を秘めています。

1992



八十九

ガルニア・コ



リニア中央新幹線（イメージ）



フォレストモール南大沢から南大沢駅前ロータリーを望む



首都大学東京を望む

2027

南大沢駅周辺は、当社所有のパオレ、ガレリア・ユギ、プラザAをはじめ、多くの商業施設や公益施設が立地する新しい街です。

利便性と快適性を備え、職・住・遊が調和した南大沢は、その高いポテンシャルから今後のさらなる発展が期待されています。

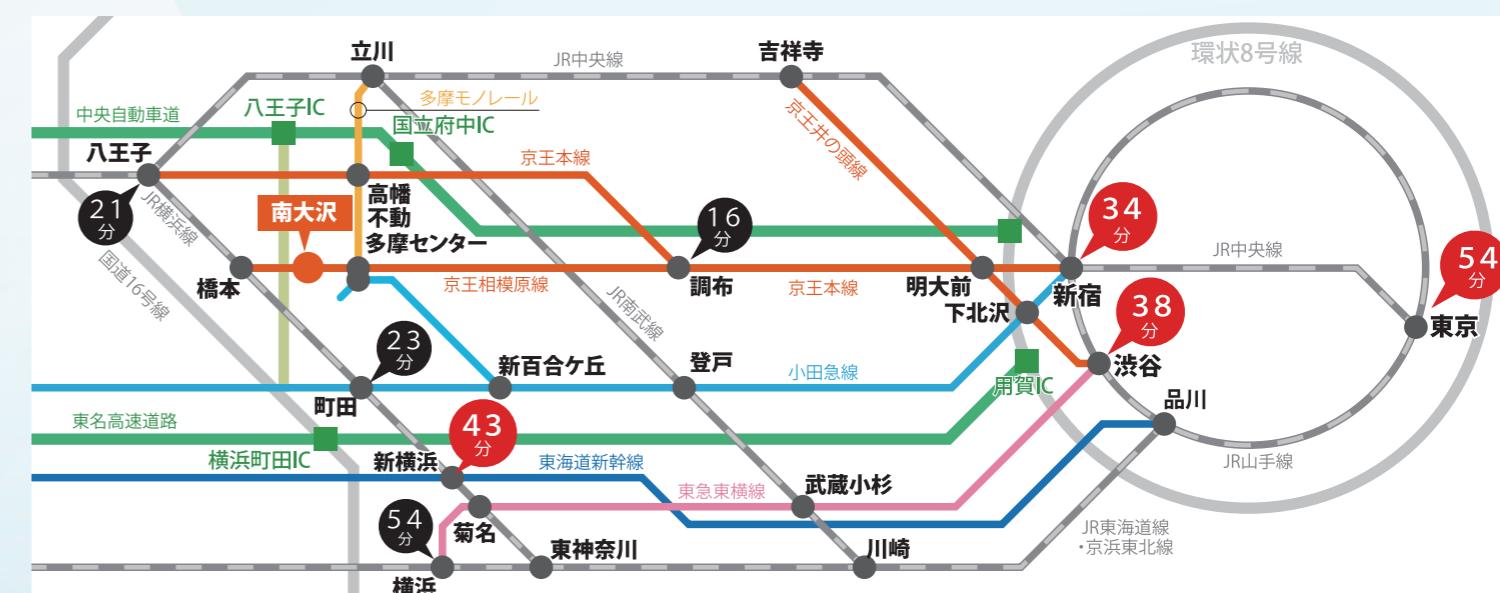
# MAP 南大沢駅前マップ



# ACCESS

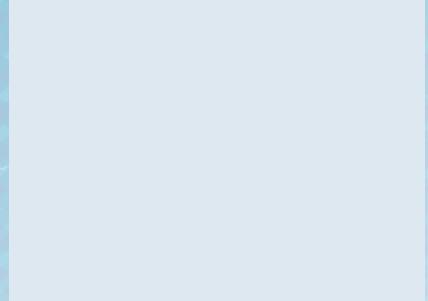
「新宿」駅から特急で約34分

南大沢駅まで  
 「新宿」駅 34分 〈京王相模原線準特急利用直通〉  
 「渋谷」駅 38分 〈京王井の頭線急行利用「明大前」駅 → 京王相模原線準特急利用〉  
 「東京」駅 54分 〈JR中央線快速利用「新宿」駅 → 京王相模原線準特急利用〉  
 「新横浜」駅 43分 〈JR横浜線快速利用「橋本」駅 → 京王相模原線準特急利用〉



※右記の所要時間は平日日中の標準所要時間で、時間帯により多少異なります

これからも  
南大沢の  
発展とともに



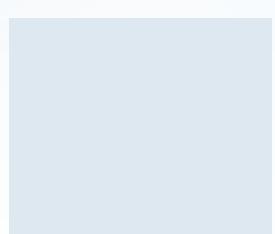
ガレリア・ユギ



ファブ南大沢



プラザA



株式会社 多摩ニュータウン開発センター

東京都八王子市南大沢2丁目2番地パオレビル7階

TEL: 042-677-1611 FAX: 042-677-1615



南大沢駅前ロータリー